



DOSSIER DE REALISATION DE ZAC

3- Projet de programme global des constructions à réaliser dans la zone d'aménagement concerté

**Zone d'Aménagement Concerté
Les Hauts du Sénéchal**

Référence : PU 09427
Novembre 2014



16 rue de la Croix aux Potiers
BP 97637
35176 CHARTRES-DE-BRETAGNE Cedex
Tél : 02.99.41.35.35
Fax : 02.99.41.34.34
setur@setur.fr - www.setur.fr

Le programme prévisionnel des constructions de la ZAC Les Hauts du Sénéchal permet d'envisager :

- 300 logements avec une marge de plus 5% (soit entre 300 et 315 logements).
- Une emprise d'environ 9000m² pouvant servir à la réalisation d'équipements éducatifs et/ou de loisirs ;
- et quelques cellules commerciales qui seront positionnées en Rez de chaussée de bâtiments collectifs, au cœur du quartier, en fonction des besoins.

La surface de plancher maximale affectée à l'ensemble des opérations d'aménagement s'établit à 40 000 m².

L'équilibrage du nombre de logements à atteindre et la répartition de surface de planchers s'effectuera au fur et à mesure de l'urbanisation des différents secteurs et ilots.

A CHARTRES DE BRETAGNE,
Le 27 novembre 2014

SETUR
Ingénierie - Audit - Conseil
MAÎTRE D'ŒUVRE