

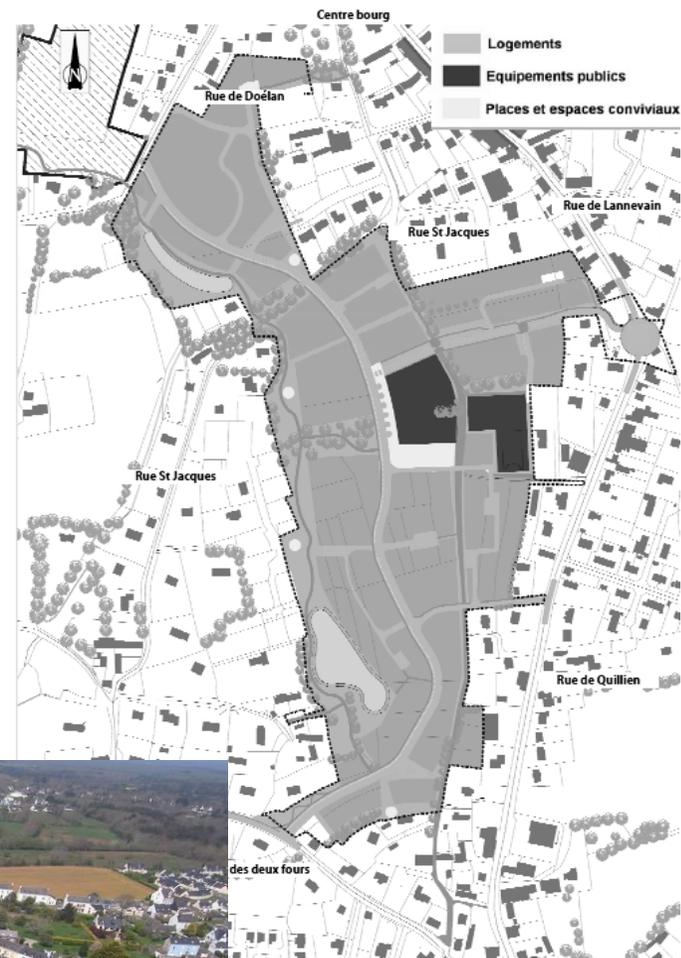
SAFI

SOCIÉTÉ  
D'AMÉNAGEMENT  
DU FINISTÈRE

# QUARTIER LES HAUTS DU SENECHAL

## Commune de CLOHARS CARNOËT

Réunion Publique du 28 octobre 2015



# QUARTIER LES HAUTS DU SENECHAL

## RAPPEL DES PRINCIPALES ETAPES OPERATIONNELLES

- 
- ❖ Décembre 2008 : Décision du conseil municipal du lancement de l'opération
  - ❖ Juin 2009 : Définition du périmètre opérationnel
  - ❖ 18 mai 2010 : Réunion publique - Présentation de l'Esquisse Projet
  - ❖ Décembre 2010 : Définition des modalités de concertation en vue de la création de la ZAC
  - ❖ Du 17 janvier au 14 février 2011 : Phase de Concertation du public en vue de la création de la ZAC
  - ❖ 9 février 2011 : Réunion publique – Phase de concertation du dossier de création de la ZAC
    - ➔ Dossier de Création de ZAC approuvé en CM le 08/07/2011
  - ❖ Mai 2012 : Désignation du concessionnaire de la ZAC Aménageur SAFI
  - ❖ Mai 2013 : Démarrage des études opérationnelles
  - ❖ 12 juin 2013 : Réunion publique – Présentation des principes d'aménagement d'Avant Projet
  - ❖ Janvier 2014 : Démarrage négociations foncières
    - ➔ Dossier de Réalisation de ZAC & Programme Equipements Publics approuvé en CM le 16/01/2015
    - ➔ Dossier de DUP approuvé le 16/01/2015
  - ❖ Mai 2015 : Obtention Récépissé Dossier Loi sur l'Eau
  - ❖ Septembre 2015 : Lancement Appel d'offre Travaux de viabilisation de la ZAC
  - ❖ Octobre 2015 : Désignation du Commissaire enquêteur DUP

# QUARTIER LES HAUTS DU SENECHAL

## PRINCIPALES ETAPES OPERATIONNELLES

- Dossier de Création de ZAC approuvé le 08/07/2011
- Dossier de Réalisation de ZAC & PEP approuvé le 16/01/2015
- Dossier de DUP approuvé le 16/01/2015

CALENDRIER

Aujourd'hui

Campagne de fouilles archéologiques

Maîtrise foncière  
Négociation amiable + DUP

Finalisation CCCT

Vente terrains

Livraison 1ers Logements

Elaboration Dossier PRO + Carnet d'ilôts

Attribution marchés travaux Fin 2015

Travaux :

Giratoire : 3 mois

Secteur Nord : 6 m Tvx viabilisation

Secteur Centre : 8 m Tvx viabilisation

Secteur Sud : 8 m Tvx viabilisation

+ 3 m Tvx finition

+ 3 m Tvx finition

+ 3 m Tvx finition



Pré commercialisation



Commercialisation