

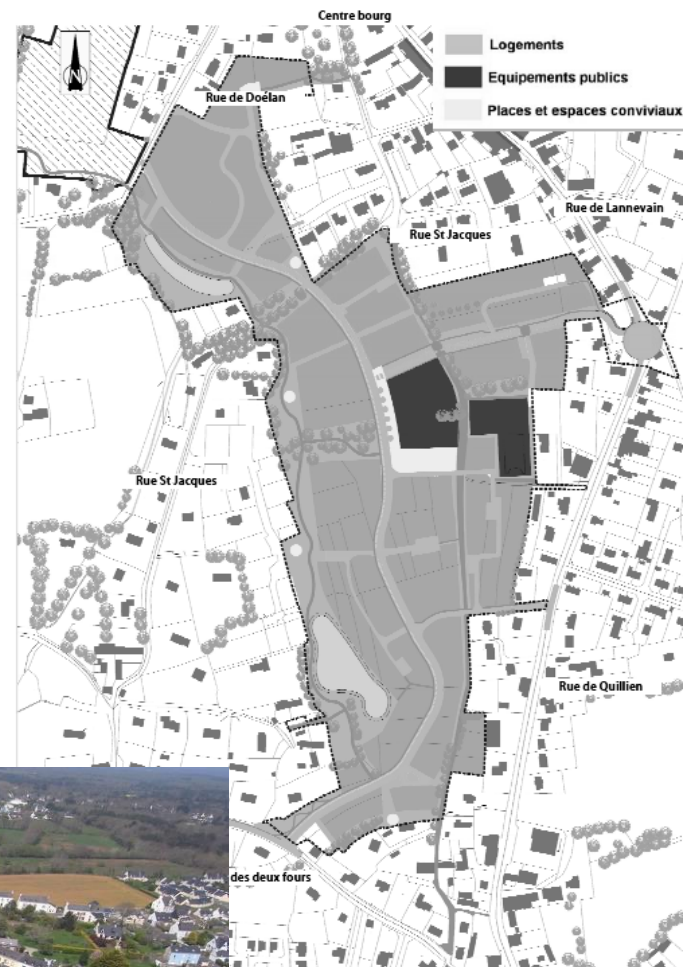
SAFI

SOCIÉTÉ
D'AMÉNAGEMENT
DU FINISTÈRE

QUARTIER LES HAUTS DU SENECHAL

Commune de CLOHARS CARNOËT

Réunion Publique du 28 octobre 2015



QUARTIER LES HAUTS DU SENECHAL

RAPPEL DES PRINCIPALES ETAPES OPERATIONNELLES

- 
- ❖ Décembre 2008 : Décision du conseil municipal du lancement de l'opération
 - ❖ Juin 2009 : Définition du périmètre opérationnel
 - ❖ 18 mai 2010 : *Réunion publique - Présentation de l'Esquisse Projet*
 - ❖ Décembre 2010 : Définition des modalités de concertation en vue de la création de la ZAC
 - ❖ Du 17 janvier au 14 février 2011 : Phase de Concertation du public en vue de la création de la ZAC
 - ❖ 9 février 2011 : *Réunion publique – Phase de concertation du dossier de création de la ZAC*
 - ➔ Dossier de Création de ZAC approuvé en CM le 08/07/2011
 - ❖ Mai 2012 : Désignation du concessionnaire de la ZAC Aménageur SAFI
 - ❖ Mai 2013 : Démarrage des études opérationnelles
 - ❖ 12 juin 2013 : *Réunion publique – Présentation des principes d'aménagement d'Avant Projet*
 - ❖ Janvier 2014 : Démarrage négociations foncières
 - ➔ Dossier de Réalisation de ZAC & Programme Equipements Publics approuvé en CM le 16/01/2015
 - ➔ Dossier de DUP approuvé le 16/01/2015
 - ❖ Mai 2015 : Obtention Récépissé Dossier Loi sur l'Eau
 - ❖ Septembre 2015 : Lancement Appel d'offre Travaux de viabilisation de la ZAC
 - ❖ Octobre 2015 : Désignation du Commissaire enquêteur DUP

QUARTIER LES HAUTS DU SENECHAL

PRINCIPALES ETAPES OPERATIONNELLES

- Dossier de Création de ZAC approuvé le 08/07/2011
- Dossier de Réalisation de ZAC & PEP approuvé le 16/01/2015
- Dossier de DUP approuvé le 16/01/2015

CALENDRIER

Aujourd'hui

Campagne de fouilles archéologiques

Maîtrise foncière
Négociation amiable + DUP

Finalisation CCCT

Vente terrains

Livraison 1ers Logements

Elaboration Dossier PRO + Carnet d'ilôts

Attribution marchés travaux Fin 2015

Travaux :

Giratoire : 3 mois

Secteur Nord : 6 m Tvx viabilisation

Secteur Centre : 8 m Tvx viabilisation

Secteur Sud : 8 m Tvx viabilisation

+ 3 m Tvx finition

+ 3 m Tvx finition

+ 3 m Tvx finition



Pré commercialisation



Commercialisation