

MF

Avis concernant l'enquête publique préalable à la désaffection et au déclassement d'une portion de voie rue de Cayenne

Dimanche, Février 01, 2026 21:42 CET

Destinataire



Yannick LOISON-PENNEC

commissaire.enqueteur@clohars-carnoet.bzh

A l'attention de Mme Michelle TANGUY, commissaire enquêteur,

Après consultation du dossier d'enquête publique relatif à la désaffection et au déclassement d'une portion de voie rue de Cayenne, j'émets un avis défavorable.

Je constate que cette enquête est organisée après la délivrance d'un permis fondé sur le déclassement de la voie concernée. Cette chronologie est difficilement compréhensible. Le devenir d'une voie publique devrait être décidé avant toute autorisation de construire. Dans ces conditions, l'enquête donne le sentiment que la décision est déjà prise et qu'elle sert principalement à régulariser a posteriori un projet déjà engagé.

La portion de voie concernée est actuellement utilisée pour le stationnement ponctuel de véhicules. Ces stationnements répondent à un besoin réel et participent à l'organisation actuelle de la circulation. Leur suppression entraînerait une réduction de la largeur utile de la voie, rendant la circulation plus difficile, notamment lors des croisements de véhicules et avec un nombre plus important de piétons induit par un tel projet hôtelier.

Il est par ailleurs à noter que la clôture existante empiète déjà sur le domaine public. Le projet semble ainsi chercher à régulariser une occupation existante du domaine public plutôt qu'à répondre à un réel besoin d'intérêt général.

Enfin, accepter le déclassement d'une voie publique pour répondre à une demande liée à un projet individuel créerait un précédent préoccupant. Si chaque demande de permis ou de travaux devait conduire à la désaffection d'une portion de voie publique, la gestion cohérente du domaine public deviendrait impossible et se ferait au détriment de l'intérêt collectif.

Pour l'ensemble de ces raisons, j'émets un avis défavorable.

Yannick LOISON-PENNEC
10 bis rue de Beg Ar Compaz
29360 CLOHARS-CARNOET