

L'ESPACE MUSIQUE ET DANSE, LUDOTHÈQUE



Ces dernières années, les activités se sont multipliées à la Maison des associations qui accueille, entre autres, plus de 320 adhérents des écoles de musique et danse associatives (Kloar musiques, Kloar danse) et du cercle celtique (Korollerien Laita). Les locaux étaient devenus trop petits et inadaptés.

Les travaux de rénovation effectués en 2012 et 2013 n'incluaient pas la mise aux normes d'accessibilité PMR qui nécessiterait de gros investissements (160.000€ HT). A cela s'ajoute une demande de plus en plus forte sur des créneaux et des salles similaires avec une cohabitation plus ou moins facile entre certaines activités. La maison des associations est victime de son succès : elle ne suffit plus à accueillir correctement les activités qui s'y déroulent.

Le diagnostic étant posé, la mairie a souhaité répondre aux besoins et imaginer un espace adapté, permettant de pérenniser et développer les pratiques musicales et chorégraphiques. Cet équipement intègre un projet annoncé en 2014 : la création d'une ludothèque, lieu de convivialité où le jeu, sous différentes formes, sera à l'honneur pour

des publics aussi variés que le public adulte, les jeunes enfants, les personnes âgées ou le public adolescent. Cet espace innovant, le premier sur le pays de Quimperlé, sera complémentaire à la Médiathèque Robert Badinter. On compte à ce jour quelque 1200 ludothèques en France. Face au succès rencontré, leur développement est continu. Pour ce projet, trois comités ont été créés en 2015. Un comité de pilotage composé d'élus, de techniciens, de l'architecte et ses collaborateurs a suivi l'élaboration des plans; tandis que deux comités consultatifs (l'un dédié à la ludothèque, l'autre à l'espace musique et danse) formés des associations et futurs usagers ont alimenté la réflexion sur les attentes, les publics, le fonctionnement. Ces apports ont permis au projet initial d'évoluer pour mieux répondre aux besoins.

Coût de l'opération :

Dépenses :

1 370 000 € HT travaux
115 000 € Maîtrise d'œuvre

Financements :

Commune
Etat (DETR)
Région : Contrat de Pays
Ademe
Quimperlé Communauté
Département

3 QUESTIONS À

Laurence Garrigues, Architecte DPLG, Agence Arca



Est-ce votre premier projet de ce type ?

De ce type oui. Car j'ai déjà conçu des projets de salle de musique et de danse, couplées avec d'autres salles de type spectacle par exemple. Mais c'est la première fois que nous allons réaliser une Ludothèque et de plus associée dans le même bâtiment à des activités plutôt «dynamiques et sonores».

Comment l'avez vous abordé ?

De la même façon que pour mes autres projets : j'ai étudié le site, le programme et approfondi les besoins des usagers. Pour les salles de danse et de musique, j'ai été attentive aux conseils et demandes des spécialistes et des usagers associés au projet.

Un des points important a été la visite des différentes Ludothèques, salles de danse et salles de musique en compagnie des élus. Cela nous a permis de concevoir un projet à partir de références communes pour en dégager certains avantages d'usage ou inversement les inconvénients.

Quels sont les points qui méritaient un traitement particulier ?

L'acoustique

- L'isolation acoustique des salles de musique et de danse, vis-à-vis de l'extérieur et entre elles a été particulièrement soignée. La salle de percussion a reçu un traitement particulier pour une isolation renforcée, avec un plancher béton sur ressort, des doubles fenêtres...

L'énergie et les matériaux bio-sourcés

- L'isolation thermique du bâtiment a aussi été renforcée pour limiter les déperditions et les consommations d'énergie. La difficulté était de dimensionner des équipements pour des usages complètement différents. Pour la ludothèque en ossature bois, nous avons choisi des matériaux permettant la mise en œuvre de bois locaux et matériaux respectueux de l'environnement. Les autres salles étant en ossature béton et bardage bois.

L'insertion dans le site:

Situé en plein cœur de bourg, près de la médiathèque et dans un environnement résidentiel assez distendu et paysagé, le bâtiment devait trouver sa place avec finesse et discrétion. Pour cela j'ai choisi de concevoir un projet sobre habillé de bois, avec des blocs de couleur qui viennent animer la façade et laissent le regard pénétrer dans les «boîtes de jeux» de la Ludothèque.

Situé en plein centre bourg, à proximité de la médiathèque et du parking, l'espace musique et danse sera composé d'une salle de danse de 156 m² avec un plancher double lambourde, de trois salles de musique individuelles, d'une salle de musique collective, ainsi que d'une salle de percussions traitée particulièrement d'un point de vue acoustique. Il répondra aux exigences et normes pour l'enseignement de la musique et de la danse et s'intégrera dans

le dispositif d'enseignement du conservatoire intercommunal en cours de constitution. La ludothèque sera aménagée sur un espace de 191 m² au sol. Elle disposera également d'une mezzanine et de nombreux espaces de rangements.

Ces deux espaces donnent, en intérieur, sur un hall d'accueil où est prévu un espace de convivialité, et en extérieur sur un jardin commun.



Chronologie du projet

Juillet 2015

Choix de l'agence ARCA

Octobre 2015 à avril 2016

Comités de pilotage et comités consultatifs

15 Juin 2016

Réunion publique de présentation du projet

Septembre 2016

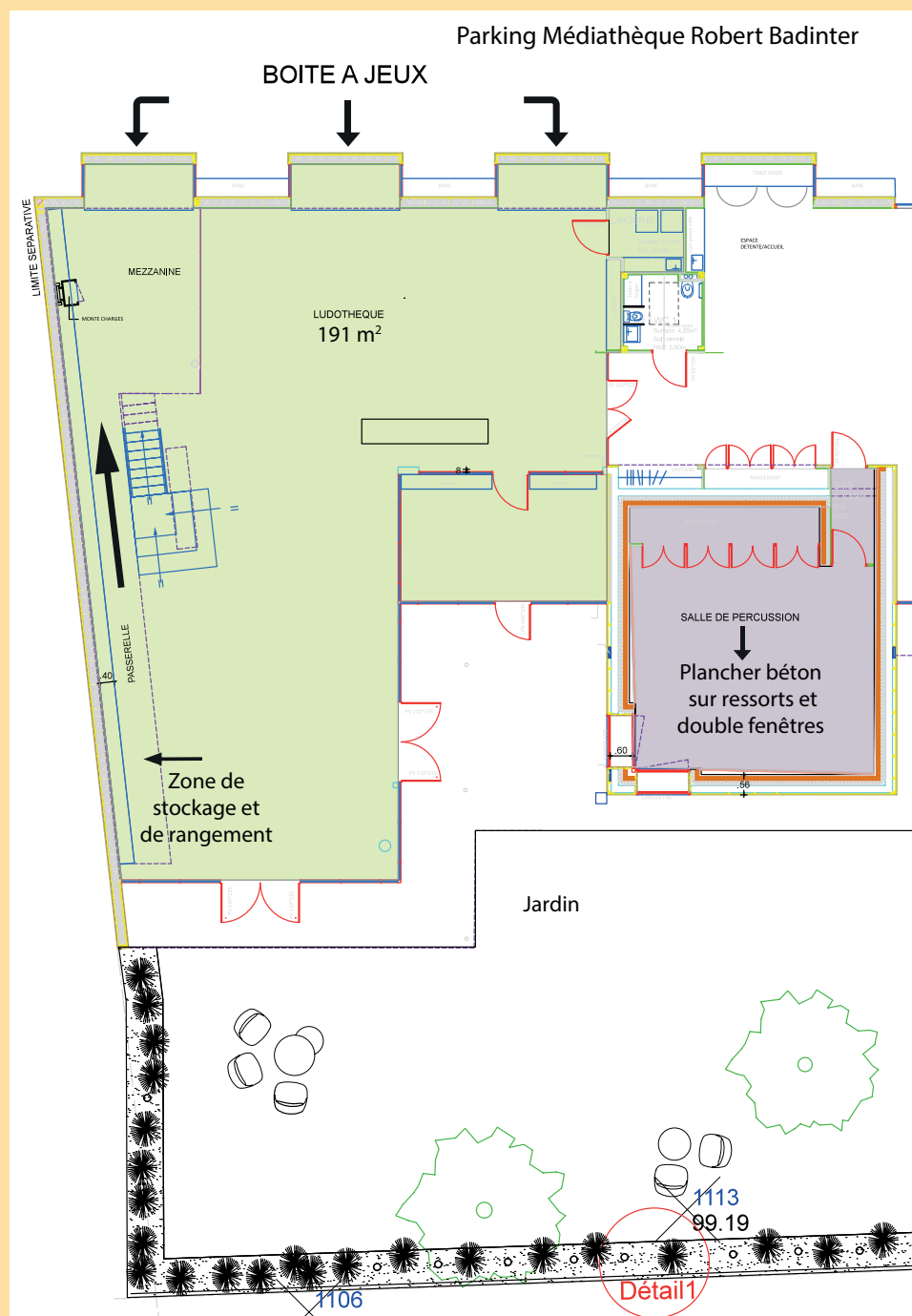
Choix des entreprises

Octobre 2016

Début des travaux

Septembre 2017

Ouverture de l'équipement



Dans un souci de développement durable, le bâtiment répondra à des critères de performance de haute qualité environnementale et des panneaux photovoltaïques seront intégrés. Les frais de fonctionnement s'en trouveront fortement réduits.

La ludothèque : des services et une offre culturelle variée, à l'usage de tous les publics :

- Prêt et jeu sur place.
- Des actions culturelles en direction de tous les publics (adultes, jeunes enfants, enfants, adolescents, personnes âgées...) pour certaines en partenariat avec les acteurs culturels locaux.
- Accueil de groupes (scolaires, publics en formation, centres de loisirs, crèches ...) pendant et hors temps d'ouverture au grand public.



La ludothèque accueillera des services et une offre culturelle variée, à l'usage de tous les publics :

- Prêt et jeu sur place.
- Des actions culturelles en direction de tous les publics (adultes, jeunes enfants, enfants, adolescents, personnes âgées...) pour certaines en partenariat avec les acteurs culturels locaux.
- Accueil de groupes (scolaires, publics en formation, centres de loisirs, crèches ...) pendant et hors temps d'ouverture au grand public.

- Ludothèque
- Salle de danse
- Salles de musique